



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2908

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 21717/A del 20/05/2011 presentata da:

BIASILLO PAOLO, nato a Fondi l'11/05/1956 cod.f.: BSL PLA 55E11 D662V e BIASILLO ANTONIO, nato a Fondi il 10/11/1963 cod. f.: BSL NTN 63S10 D662T, intesa ad ottenere il permesso di costruire per recupero sottotetto a fini abitativi, ai sensi della L.R. n. 13 del 16/04/2009 e succ. m.i., in via Località Cesare Battisti n.58, riportato in catasto al foglio 22 mappale/i 863 sub.6;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa prot. 30424/A del 26/6/2012;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 28 settembre 2012;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie redatta, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6/6/2001, n° 380;;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la concessione edilizia in sanatoria n. 692 del 13/8/1996;

Visti gli atti di donazione del 28/12/1991 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, rep.n.2572 e 2573; racc.n.990 e 991 registrati a Formia il 14/01/92 al n.496 e 477 e trascritti a Latina il 24/01/92 al Reg.Gen.n.3145 e 3146 e Reg.Part.n.2760 e 2761;

Atteso che gli oneri di urbanizzazione determinati in euro 1.988,55, e del costo di costruzione determinato in € 775,37, versati con boll c/c p. n. 012 del 26/1/2013 ;

Rilascia a: **BIASILLO PAOLO, nato a Fondi l'11/05/1956 cod.f.: BSL PLA 55E11 D662V e BIASILLO ANTONIO, nato a Fondi il 10/11/1963 cod. f.: BSL NTN 63S10 D662T**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per recupero sottotetto a fini abitativi, ai sensi della L.R. n. 13 del 16/04/2009 e succ. m.i., di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via localit  Cesare Battisti n.58, in catasto al foglio 22 mappale/i 863 sub.6, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto   possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori   subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovr  essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovr  trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarit  contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovr  avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validit  di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovr  essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 22 FEB 2013



IL DIRIGENTE SETTORE n. 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)